

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA



ISTITUTO SUPERIORE "G. MINUTOLI" DI MESSINA

Via Evemero da Messina Contrada Fucile - 98147 Messina Tf: 090685800 -

e-mail: meis00900p@istruzione.it – Pec: meis00900p@pec.istruzione.it - web: www.istitutuperioreminutoli.edu.it



LAVORI PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA PALESTRA DEL PLESSO "QUASIMODO" AFFERENTE L'I.I.S. "G. MINUTOLI" DI MESSINA PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATI:

- 1. Relazione tecnica e quadro economico
- 2. Analisi prezzi
- 3. Elenco prezzi
- 4. Computo metrico estimativo
- 5. Capitolato speciale d'appalto
- 6. Stima manodopera
- 7. Stima sicurezza
- 8. Analisi urbanistica
- 9. Catastale con ortofoto
- 10. P.R.G.
- 11. Elaborato grafico palestra
- 12. Elaborato grafico sistema anticaduta

Messina 16.02.2022

Il Responsabile Unico del Procedimento
D.S. Prof. Pietro G. La Tona

Il Progettista
Arch. Giovanni Mazara



Premessa

Il presente progetto prevede la messa in sicurezza della palestra dell'Istituto "QUASIMODO" afferente l'Istituto d'Istruzione Superiore "G. MINUTOLI" sito nel Comune di Messina.

Nel progetto di massima era stato inserito il rifacimento dei controsoffitti nei corridoi del piano rialzato e del primo piano del corpo di fabbrica orientato verso Sud che versavano in precario stato di conservazione. Questi lavori, però, sono stati eseguiti dalla Città Metropolitana nei mesi di ottobre/novembre 2021, per cui nel presente progetto sono state introdotte delle lavorazioni non previste nel progetto originario ma comunque complementari alla palestra.

Descrizione dei luoghi

La struttura che comprende il complesso scolastico, ha forma regolare a stella formata da quattro corpi di fabbrica. Due corpi di fabbrica ospitano il già menzionato istituto "Quasimodo", gli altri due corpi di fabbrica sono sede del Conservatorio di musica "Corelli".

I due blocchi che compongono il "Quasimodo", sono collegati ad una estremità formando un ampio vano da cui si accede dall'esterno e nel quale trova collocazione il corpo scala di collegamento verticale ai piani. Essi hanno una distribuzione funzionale analoga con un disimpegno laterale, da cui si accede con disposizione a pettine, alle aule didattiche.

All'estremità di uno dei due blocchi è posizionata la palestra, separata fisicamente da un giunto tecnico, ma accessibile sia dall'interno che dall'esterno. Essa è ad unico piano con altezza di metri 8,00 e la copertura costituita da un solaio latero-cementizio rivestito all'estradosso da uno strato di finitura con manto ardesiato. Detto strato di finitura presenta diverse discontinuità e disconnessioni, soprattutto lungo il giunto tecnico e le linee di giunzione, che provocano infiltrazioni d'acqua all'interno della palestra e conseguente ammaloramento delle strutture sottostanti. (Foto nn. 1, 2, 3 e 4)

Inoltre, la pavimentazione esistente presenta numerose fessurazioni e zone non complanari con conseguenti rischi di inciampo. (Foto nn. 5 e 6)

Descrizione del progetto

Dato il cattivo stato di conservazione degli elementi strutturali e non, specificati in precedenza, al fine di scongiurare il pericolo di eventuali ulteriori crolli e distacchi delle parti ammalorate dell'edificio, per ristabilire gli standard di sicurezza che garantiscano il normale svolgimento delle attività didattiche e sportive della popolazione scolastica, si intende procedere ad una serie di interventi di manutenzione straordinaria.

Per quanto riguarda la copertura della palestra sarà preventivamente realizzato un parapetto perimetrale temporaneo per la messa in sicurezza del lastrico solare e sarà installato il sistema anticaduta fisso (linea vita) che servirà anche per futuri interventi di manutenzione.

Sarà dismessa l'impermeabilizzazione esistente, saranno controllate le pendenze ed in caso di necessità rettificare.

La nuova impermeabilizzazione sarà realizzata con due strati di guaina sovrapposta, l'ultima delle quali del tipo ardesiato.

Per quanto riguarda la pavimentazione della palestra, verrà sovrapposta una pavimentazione in PVC e rifinita con zocchetto dello stesso materiale.

Per quanto sopra i lavori che si prevede di eseguire riguarderanno in particolare:

- il **manto di copertura** della palestra

- **la pavimentazione della palestra**

Elenco lavori da eseguire

I lavori in progetto possono riassumersi come appresso:

- Recinzione provvisoria da cantiere realizzata con rete estrusa in polietilene;
- Parapetto provvisoria per la messa in sicurezza del lastrico solare;
- Realizzazione del sistema fisso anticaduta (linea vita);
- Dismissione di strato di impermeabilizzazione esistente,
- Rettifica delle pendenze con conglomerato cementizio e spianata di malta in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione;
- Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione costituita da due strati di guaina bituminosa di spessori 3 e 4 mm.;
- Realizzazione di pavimentazione sportiva con mescola in PVC dello spessore di mm. 4;
- Fornitura e posa in opera di zocchetto in PVC.

Gli eventuali materiali provenienti dallo smonto e riutilizzabili, ad insindacabile giudizio della Direzione Lavori, dovranno essere sistemati, a cura della ditta appaltante, in apposito locale all'uopo indicato, mentre i rimanenti materiali dovranno essere smaltiti, con obbligo per l'impresa, di esibire il relativo certificato.

Previsione di spesa

Nella redazione del computo metrico sono stati adottati i prezzi unitari previsti nel Prezziario Regionale per Lavori Pubblici della Regione Sicilia del 2022 in vigore all'atto della stesura del presente progetto.

Per quelle categorie di lavoro non previste nel prezziario regionale, i relativi prezzi unitari sono stati desunti da regolari analisi comprensive delle spese per manodopera, materiali, noli, trasporti, oltre a spese generali pari al 15% e utile d'impresa pari al 10%.

In relazione alla manifestazione d'interesse, presentata da questa istituzione scolastica, l'importo finanziabile ammonta ad **€ 62.533,02** (come da comunicazione del Dipartimento Pubblica Istruzione Regione Sicilia del 29.01.2021) secondo il seguente quadro economico come da schema del comma 3 dell'art. 3.3 del bando.

Voci di costo	Incidenza sul totale progetto %
A.1 - Lavori	€ 57.033,02 (Min 80%)
A.2 - Forniture	
B. - Spese tecniche e incentivi	€ 1.500,00 (Max 12%)
C. - Collaudo	€ 500,00 (Max 2%)
D – Pubblicità	€ 500,00 (Max 1%)
F – Spese Generali	€ 3.000,00 (Max 5%)

Durata dei lavori

E' stata ipotizzata una durata dei lavori di 120 (centoventi) giorni lavorativi a far data dalla *consegna degli stessi*. Nel calcolo della durata si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole.

Messina 16.02.2022

Il Progettista

Arch. Mazara Giovanni





Foto n. 1



Foto n. 2



Foto n. 3



Foto n.4



Foto n. 5

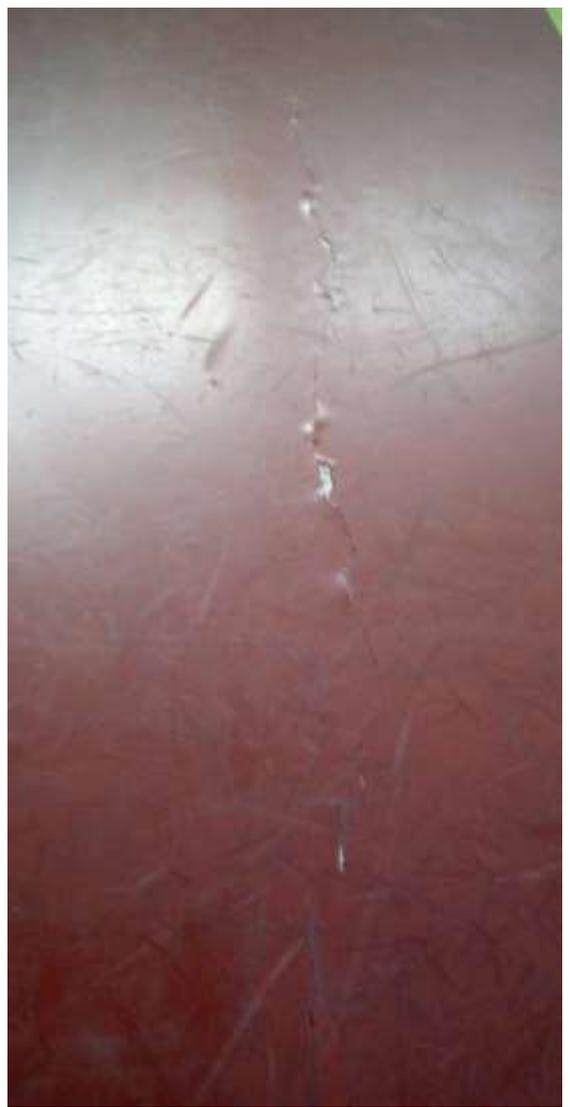


Foto n. 6